

Einfamilienhaus mit Wohlfühlfaktor

Immobiliennummer:	22877	Kaufpreis (in Euro):	VB € 640.000,-
Ort / Region:	Bezirk Bruck an der Leitha		
Energieausweis:	HWB 167		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 138 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

massive Bauweise - viele Gestaltungsmöglichkeiten

Detailbeschreibung

Dieses freundliche Wohnhaus mit ca. 138 m² besticht vor allem durch seinen urigen Charakter und bietet alles was man zum Leben braucht! 4 Zimmer (davon zwei klimatisiert), die sich zum Wohnen wie auch zum Schlafen eignen, zwei Küchen und WCs und ein Duschbad. Der Keller wird ebenso als Wohnraum genutzt, somit wurde Stauraum im Gartenhaus und im Dachboden geschaffen.

Der Schwedenofen spendet Ihnen Wärme und ein angenehmes Wohnklima an kalten Tagen. Im üppig bepflanzten Garten befindet sich ein Schwimmbecken und viele Plätze, um im Sommer einen kühlen Kopf zu bewahren.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen, vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Küchen, Keller, Ofen, Klima, Alarmsystem, Carport, Garten

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**