

## Geschmackvolles Wohnhaus in zentraler Lage



**Immobiliennummer:** 30031  
**Ort / Region:** Mödling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 380 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 110/fGEE 1.64

### Kurzbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit: Großes Haus mit vielen Möglichkeiten

### Detailbeschreibung

Diese sehr geschmackvolle und mit viel Flair ausgestattete Villa verteilt ihre Wohnfläche auf 2 Etagen und liegt in einer Top Lage.

Das Obergeschoss verfügt über einen eigenen Aufgang.

Auch geeignet für eine Kanzlei / Praxis.

### Ausstattung

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung überraschen von der Top gepflegten Ausstattung und der großzügigen Raumaufteilung.

Der große Garten macht diese Liegenschaft einzigartig.  
2 Parkplätze

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





